Appartement

640 € CC

1 pièce - Meublé - 24,85 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN004177

PROCHE DES COMMERCES ET DU CENTRE VILLE **TOULON (83100)**

Dispo le 03/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce T1 meublé de 25 m2 situé à Toulon, dans un quartier calme au 3ème étage avec ascenseur au sein d'une résidence sécurisée.
Proches des commerces et du centre ville.

Ce grand studio meublé se compose d'une entrée avec une salle d'eau/WC, de la pièce à vivre avec son coin cuisine ouvrant sur un terrasse avec vue sur un parc public. Une place de parking en sous sol, un visiophone avec digicode complète cet appartement.

Chauffage gaz individuel et eau chaude au gaz individuelle.
Eau froide individuelle.

Référence : AN004177 - Loyer : 600 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Handicap Balcon (5 m²) Digicode Vidéophone

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 323,05 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004177